

РОССТАТ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ (ВОЛОГДАСТАТ)

ПРЕСС-РЕЛИЗ

16.06.2022

Жилищные условия населения Вологодской области в 2021 году

Жилищные условия, в которых проживает население, для него наиболее важны. Наличие собственного жилья и его благоустройство обеспечивают благоприятную среду обитания, определяющую качество жизни.

На конец 2021 года жилищный фонд в Вологодской области с учетом жилых домов, находящихся на участках, предназначенных для ведения садоводства, составил 36,9 млн кв. м общей площади жилых помещений. В городах и поселках городского типа расположено 64% общей площади жилищного фонда области, в сельских населенных пунктах – 36%.

Одним из основных показателей, характеризующих жилищные условия населения, является уровень обеспеченности населения жильем.

В среднем на одного жителя Вологодской области на конец 2021 года пришлось 32,3 кв. м общей площади жилых помещений (на конец 2020 года - 31,6 кв. м). На селе уровень обеспеченности жильем заметно выше - 42,7 кв. м против 28,5 кв. м в городах и поселках городского типа.

В состав жилищного фонда вошли: около 490 тыс. квартир в многоквартирных жилых домах, 198,4 тыс. индивидуально-определенных зданий (с учетом жилых домов, расположенных на участках, предназначенных для ведения садоводства) и 24,4 тыс. домов блокированной застройки.

Комфортность жилых помещений зависит и от количества комнат, которые занимает семья. В структуре квартир по количеству комнат на протяжении ряда лет преобладают двухкомнатные квартиры. Средний размер одной квартиры составил: в многоквартирных жилых домах - 49,3 кв. м, в индивидуально - определенных зданиях - 51,9 кв. м, в домах блокированной застройки – 76,4 кв. м.

Более трети общей площади жилищного фонда представлено деревянными домами, 23% - каменными и кирпичными домами.

По годам возведения преобладают постройки 1946-1995 годов (более 60% от общего числа зданий). Основная категория жилищного фонда - это здания с износом от 31 до 65 процентов.

Комфортность жилищ и техническую доступность коммунальных услуг обеспечивает уровень благоустройства жилищного фонда.

В среднем по области доля комплексно благоустроенного жилья (оборудованного одновременно водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, газом или напольными электроплитами) на конец

2021 года составила 57%: в городах и поселках городского типа - 79%, в сельских населенных пунктах - 17%.

Основным источником пополнения жилищного фонда, улучшения его состояния и повышения благоустройства является жилищное строительство.

В 2021 году в Вологодской области организациями всех форм собственности и населением сданы в эксплуатацию 7874 квартиры общей площадью 639 тыс. кв. м жилых помещений, что превысило уровень 2020 года на 28%. В расчете на тысячу человек населения введено 558 кв. м, (в 2020 году – 432,6 кв. м).

Несмотря на увеличение темпов жилищного строительства, проблема обеспечения населения комфортным жильем в нашей области остается.

На бесплатное жилье или с частичной оплатой в соответствии с действующим законодательством могут претендовать лишь отдельные категории населения, в то же время нуждающихся в жилье или улучшении жилищных условий семей в области гораздо больше.

На конец 2021 года в Вологодской области на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях состояли 24135 семей, из них 510 семей проживали в общежитиях, 1869 семей - в аварийном жилфонде, 1546 семей занимали комнаты в коммунальных квартирах. Две трети семей очередников состояли на учете 10 лет и более (16634 семьи).

В 2021 году получила жилые помещения и улучшила жилищные условия 1091 семья очередников, или 4,3% от числа семей, состоявших на учете на конец 2020 года (в 2020 году – 892 семьи, или 3,4% от числа семей соответственно). Квартиры получили 476 семей детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (44%), 156 семей, проживавших в аварийном жилищном фонде (14%), 51 многодетная семья (5%), 76 молодых семей (7%).

Из общего числа семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в 2021 году, 308 семей купили жилье, в том числе 127 семей (41%) купили жилые помещения на средства федеральных субвенций, 17 семей (6%) - по ипотечному кредитованию, 246 семей (23%) получили жилое помещение по договорам социального найма.